

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «03» ОКТЯБРЯ 2025 г. № 32**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026-2033 ГОДЫ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Постановлением администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский от 07.02.2020 г. № 10 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области», Генеральным планом сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский, Уставом сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, Администрация сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2033 годы.
2. Установить, что расходные обязательства, возникающие в результате принятия настоящего постановления, исполняются за счет средств бюджета сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого в установленном порядке на соответствующий финансовый год.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».
4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2026 г.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы сельского поселения Калиновка
муниципального района Сергиевский



Н.А.Плюснина

8(84655)2-31-94

Приложение №1
к Постановлению Главы
сельского поселения Калиновка
муниципального района Сергиевский
от 03 октября 2025 г. №32

**Программа комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского поселения
Калиновка муниципального района Сергиевский
Самарской области на 2026-2033 годы**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2026 -2033 ГГ.

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2033 годы (далее - Программа)
Дата принятия Решения о разработке Программы	Распоряжение администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский от 03.10.2025 г. № 30-р «О создании программного комитета администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области по рассмотрению муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2033 годы
Ответственный исполнитель программы	Администрация сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - Администрация)
Соисполнители программы	МУП «ЖКХ муниципального района Сергиевский»
Цели Программы	1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг. 3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в

	соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства. 4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Калиновка. 5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.
Задачи Программы	1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства. 2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами. 3.Создание благоприятного инвестиционного климата. 4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. 5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней. 6.Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Калиновка.
Целевые показатели (индикаторы) развития транспортной инфраструктуры	- доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; -надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Срок и этапы реализации Программы	2026-2033 годы (этапы реализации Программы не выделяются)
Объемы требуемых капитальных вложений	Объем финансирования Программы в 2026-2033 годах составит 42 774,40 тыс. рублей, в том числе по годам: 2026 – 0,0 тыс. руб.; 2027 – 0,0 тыс. руб.; 2028 – 0,0 тыс. руб.; 2029 - 0,0 тыс. руб.; 2030 – 0,0 тыс.руб.; 2031-2033 г.г. – 42 774,40 тыс. руб. из них: федеральный бюджет – отсутствует; областной бюджет – отсутствует; муниципальный бюджет – 42 774,40 тыс. руб.; внебюджетные источники – отсутствуют. *Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.
Ожидаемые результаты реализации программы	Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Калиновка, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены: - комфортность условий проживания населения;

	- надежность работы инженерных систем; - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса. Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства. Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается: - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.
Система организации контроля за ходом реализации программы	Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы и контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств осуществляет Администрация сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области в соответствии с действующим законодательством.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1 Основные показатели системы водоснабжения

село Калиновка– а/ц

Централизованным водоснабжением село обеспечивается из подземного водозабора в 5 км в сторону Ульяновки, состоящего из 4 артезианских скважин, оборудованных погружными насосами ЭЦВ 8-25-100, производительностью 25м³/час, напор 100м.

В схему системы водоснабжения включены 3 водонапорные башни емкостью 25м³ (1 рабочая, другие требуют замены) кольцевые и тупиковые сети водопровода ф33-160мм, общей протяженностью 32км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб – ПВХ, сталь. Износ труб 70%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из 43 пожарных гидрантов (40 рабочих).

село Ендурайкино

Централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного водозабора, состоящих из 1 артезианской скважины, расположенной на юге за границей села, оборудованная погружными насосами ЭЦВ 6-10-110, производительностью 10м³/час, напор 110м.

В схему системы водоснабжения включены 1 водонапорная башня, емкостью 25м³ рядом со скважиной и тупиковые сети водопровода, общей протяженностью 0,5км. Материал труб – полиэтилен ф76мм. Износ труб 20%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение из 2 пожарных гидрантов. Необходимо запроектировать и построить водопровод по ул. Лесной.

село Карабаека

Централизованным водоснабжением село обеспечивается из подземного водозабора мощность 26,3 тыс.м³/год, состоящего из 2 артезианских скважин на ул. Родниковая и между ул. Родниковая и Лесная, оборудованных погружными насосами ЭЦВ 6-6,5-80, ЭЦВ 6-6,5-110, производительностью 6,5м³/час, напор 80-110м.

В схему системы водоснабжения включены 1 водонапорная башня расположенная за границей села емкостью 16м³ и тупиковые сети водопровода ф33-80мм, общей протяженностью 0,9км. На сети установлены водоразборные

колонки и пожарные гидранты. Материал труб - ПВХ. Износ труб 20%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хозяйственно - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из 1 пожарного гидранта.

2.2 Основные показатели системы водоотведения

Бытовая канализация

сельское поселение Калиновка

Централизованная канализация отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом специальным автотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора.

Дождевая канализация – отсутствует. Отведение дождевых и талых вод по рельефу местности в пониженные места.

Дождевая канализация

Дождевая канализация в населённых пунктах отсутствует. Отведение дождевых и талых вод происходит по рельефу местности в пониженные места.

2.3 Основные показатели системы теплоснабжения.

Централизованное теплоснабжение общественных и жилых зданий в селе обеспечивается котельными, сведения о которых предоставлены в Таблице 1.

Таблица 1

№ п п	Наименование объекта	Адрес	Тип котлов	Установ ленная произво дительно сть Гкал/час		Потребляем ый выход тепла из котельной на нужды города Гкал/час		Парам етры тепло носите ля С	Вид топли ва
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Модульная котельная администрация (муниц.собст.)	ул. Краськова, 19а	Микро-50 (1 шт.)	0,043	-	0,013		95	Газ
2	Модульная котельная ДК (муниц.собст.)	ул. Краськова, 18	Микро- 100 (1 шт.)	0,086	-	0,026		95	Газ

3	Модульная котельная детский сад "Ромашка" (муниц.собст.)	ул. Краськова, 17	Микро-100 (2 шт.)	0,172	-	0,048	95	Газ
4	Модульная котельная школа (муниц.собст.)	ул. Краськова, 17	Микро-100 (4 шт.)	0,344	-	0,121	95	Газ
5	Модульная котельная ФАП (муниц.собст.)	ул. Краськова, 19а	Микро-50 (2 шт.)	0,086	-	0,005	95	Газ

Общая протяженность сетей теплоснабжения надземной прокладки Ø76, 89 мм – 0,38 км.

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающие на газе.

село Карабаека, село Ендурайкино

Централизованное теплоснабжение поселка – отсутствует. Индивидуальный жилой сектор снабжается теплом от собственных автономных источников – котлов различной модификации.

В качестве топлива для всех тепловых источников используется природный газ.

2.4 Основные показатели газоснабжения

село Калиновка– а/ц

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является КС №8. По подземному газопроводу высокого давления менее 1,2 МПа из стали газ Ø100 мм поступает в ГРП №9 (собст.-Волгатех-99), двухниточное, с регуляторами РДГ-50Н/30, 2 шт, где снижается до низкого давления. От ГРП №9 по подземному газопроводу высокого давления 0,3-0,6 МПа Ø100 мм газ поступает в котельную фермы (не действующую).

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

- в.д. (менее 1,2 МПа) Ø100 мм – 10,148 км.
- в.д (0,3-0,6 МПа) Ø 100 мм – 0,821 км. Трубы – сталь, полиэтилен.
- н.д- 20,867 км. Ø 20-150 мм. Трубы – сталь.

село Ендурайкино

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является КС №8. По подземному и надземному газопроводам высокого давления 0,3-0,6 МПа из полиэтилена Ø 63 мм и стали Ø 100 мм газ поступает в ГРП №21 (област.собст.) с регулятором РДНК-400, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

- в.д (0,3-0,6 МПа) Ø 63,100 мм –6,064 км. Трубы – полиэтилен, сталь.
- н.д- 4,20 км. Ø20-50 мм. Трубы – сталь.

село Карабаека

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является КС №8. По подземному и надземному газопроводам высокого давления 0,3-0,6 МПа из полиэтилена Ø 110 мм и стали Ø 80-100 мм газ поступает в ГРП №10 (муниц.собст.) с регулятором РДНК-400 и в ГРП №11 (муниц.собст.) с регулятором РДУК-50, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

- в.д (0,3-0,6 МПа) Ø 80,100,110 мм –9,632 км. Трубы – полиэтилен, сталь.
- н.д- 1,631 км. Ø20-100 мм. Трубы – сталь.

2.6 Основные показатели электроснабжения

Сельское поселение Калиновка (с. Калиновка - а/ц., с. Ендурайкино, с. Карабаевка).

Источниками электроснабжения населенных пунктов с.п. Калиновка являются головные подстанции: ПС «Орлянская» напряжением 35/6 кВ, ПС «Калиновская» напряжением 35/6 кВ, ПС «Калиновый Ключ» напряжением 35/6 кВ и ПС «Аделяковская» напряжением 110/ 35/6 кВ. Подстанции принадлежат филиалу ОАО «МРСК ВОЛГИ».

Распределение электроэнергии осуществляется по воздушным фидерам Ф3 от ПС «Орлянская» и Ф1, Ф2 от «Калиновская», Ф23 от ПС «Калиновый Ключ», Ф2 от ПС «напряжением 6кВ. Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 6/0,4 кВ.

Владельцем сетей 6 кВ ,0,4кВ и подстанций являются ОАО «МРСК» и ЗАО ССК».

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- промышленные объекты,
- объекты сельскохозяйственного назначения,
- наружное освещение.

2.6 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

На территории сельского поселения Калиновка услуги по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов оказывает АО «Экология».

2.7 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В сельском поселении Калиновка реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики в СП Калиновка и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе. Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро- и теплоснабжения.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению

тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Калиновка позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

2.8 Цели и задачи, этапы и сроки реализации Программы, конечные результаты ее реализации, характеризующие целевое состояние (изменение состояния) в сфере реализации муниципальной программы

Основные цели реализации Программы:

1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры.
2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг.
3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства.
4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Новодевичье.
5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.

Основные задачи реализации Программы:

1. Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства.
2. Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.
3. Создание благоприятного инвестиционного климата.
4. Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.
5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.
6. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Калиновка.

Программа реализуется в I этап, с 2026 по 2033 годы. Начало реализации – 1 января 2026 года, завершение 31 декабря 2033 года.

Результатом планового выполнения программы станет сбалансированная система коммунальной инфраструктуры, высокое качество надежность коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации, оптимизация затрат на производство коммунальных услуг.

2.9 Перечень, цели и краткое описание подпрограмм

Программа не содержит подпрограмм.

3. План развития сельского поселения Калиновка и прогноз спроса на коммунальные услуги

3.1 Общие положения

Село Калиновка, административный центр поселения, расположено в центральной части поселения, к северо-западу от реки Чесноковка. Жилая застройка расположена к востоку от автодороги регионального значения «Урал» - Калиновка – Карабаевка». С западной стороны от села в направлении север-юг проходит ветка железной дороги «Кротовка – Серные Воды». Железнодорожной станции в границах поселения нет. Производственные площадки расположены между автомобильной и железной дорогами, а также в центральной части села на улице Революционная и северной части между улицами Луговая и Рабочая.

Сёла Карабаевка и Ендурайкино имеют очень низкую плотность застройки жилой зоны.

Села Карабаевка расположено на расстоянии 10 км к юго-западу от с. Калиновка. Село Ендурайкино расположено на расстоянии около 7 км по прямой к востоку от с. Калиновка. Связь с селом осуществляется по дорогам регионального значения «Урал» - Калиновка – Карабаевка», «Урал», «Кинель-Черкассы «Урал» - Ендурайкино». Протяжённость пути составляет 24 км.

Объекты общественного-делового назначения сосредоточены в административном центре поселения. В границах села Карабаевка производственной зоны нет. С юго-восточной стороны от села Ендурайкино расположена производственная площадка.

3.2 Динамика и прогноз численности населения

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе в сельском поселении Калиновка, построены два сценария возможного развития демографической ситуации в с. п. Калиновка.

1 вариант. Прогноз численности населения с.п. Калиновка по годовому балансу.

Согласно этому варианту, в с. п. Калиновка на прогнозный период ожидается некоторое сокращение численности населения. Численность населения с. п. Калиновка к 2030 г. составит 1545 чел.

2 вариант. Прогноз численности населения с. п. Калиновка с учетом освоения резервных территорий.

Этот вариант прогноза численности населения с. п. Калиновка рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях с.п. Калиновка можно разместить 166 участков.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,7 человека, в сельских поселениях м.р. Сергиевский – 2,6 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3-х человек.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с. п. Калиновка, при полном их освоении будет проживать 765 человек.

В целом численность населения с.п. Калиновка к 2033 году возрастет до 2365 человека. Второй вариант прогноза численности населения сельского поселения Калиновка принят в качестве основного.

3.3 Прогноз развития застройки

Калиновка, с учётом санитарно - защитных зон от существующих и планируемых производственных объектов, рельефа, и гидрографии местности Генеральным планом предлагается развитие жилищного строительства на следующих площадках:

Село Калиновка, административный центр

В существующей застройке

- продолжение застройки по улице Луговая в южном направлении, общей площадью 3,6990 га; планируется размещение пяти участков ЛПХ площадью (ориентировочно $75 \times 50 = 3750 \text{ м}^2 = 0,375 \text{ га}$), численность населения составит 15 чел, жилищный фонд увеличится на 750 кв.м.

- продолжение застройки по улице Садовая, в юго-западном направлении, общей площадью 2,1797 га, планируется размещение 10 участков ИЖС площадью (ориентировочно $30 \times 50 = 1500 \text{ м}^2 = 0,15 \text{ га}$), численность населения составит 30 чел, жилищный фонд увеличится на 1500 кв.м. Планировочное решение предполагает на прилегающей к участкам ИЖС территории размещение личных

подсобных хозяйств ЛПХ, при этом общая площадь одного хозяйства состоящего из жилой зоны ИЖС и хозяйственной ЛПХ составит около 0,45 га.

Новая ПЛОЩАДКА №1 для развития жилищного строительства ,общей площадью 27,8911 га, предлагается к востоку от села Калиновка, за рекой Чесноковка. Планируется размещение 100 участков ИЖС площадью (30х50=) 1500 м², численность населения составит 300 чел., жилищный фонд увеличится на 15000 м².

Новая ПЛОЩАДКА №4 для развития жилищного строительства, общей площадью 21,6325 га, предлагается к югу от села Калиновка, за рекой Чесноковка, к востоку от автодороги «Урал» - Калиновка – Карабаевка.. Планируется размещение 80 участков ИЖС площадью (30х50=) 1500 м², численность населения составит 240 чел., жилищный фонд увеличится на 12000 м².

Село Карабаевка

- продолжение застройки по улице Родниковая в северной части села, общей площадью 3,8133 га. Планируется размещение 12 участков ИЖС площадью (ориентировочно 40х50= 2000 м² = 0,2 га), численность населения составит 36 чел, жилищный фонд увеличится на 1800 кв.м. Планировочное решение предполагает на прилегающей к участкам ИЖС территории размещение личных подсобных хозяйств ЛПХ, при этом общая площадь одного хозяйства, состоящего из жилой зоны ИЖС и хозяйственной ЛПХ, составит около 0,5750 га.

- продолжение застройки по улице Лесная в южной части села, общей площадью 0,7428 га. Планируется размещение 3 участков ИЖС площадью (ориентировочно 30х50= 1500 м² = 0,15 га), численность населения составит 9 чел, жилищный фонд увеличится на 450 кв.м. Планировочное решение предполагает на прилегающей к участкам ИЖС территории размещение личных подсобных хозяйств ЛПХ, при этом общая площадь 1 хозяйства, состоящего из жилой зоны ИЖС и хозяйственной ЛПХ, составит около 1 га, площадь 2 хозяйств составит 0,9 га.

Новая ПЛОЩАДКА №2 для развития жилищного строительства предлагается к югу от села Карабаевка, за рекой общей площадью 5,4951 га..... Планируется размещение 25 участков ИЖС площадью (30х50=) 1500 м², численность населения составит 75 чел., жилищный фонд увеличится на 3750 м². Планировочное решение предполагает на прилегающей к участкам ИЖС территории размещение личных подсобных хозяйств ЛПХ, при этом общая

площадь 13 хозяйств, состоящих из жилой зоны ИЖС и хозяйственной ЛПХ, составит около 1 га., площадь 5 хозяйств составит около 0,45 га

Село Ендурайкино

1)- продолжение застройки по улице Речная в южной части села, общей площадью 1,2198 га. Планируется размещение 7 участков ИЖС площадью (ориентировочно $30 \times 50 = 1500 \text{ м}^2 = 0,15 \text{ га}$), численность населения составит 21 чел, жилищный фонд увеличится на 1050 кв.м. Планировочное решение предполагает на прилегающей к участкам ИЖС территории размещение личных подсобных хозяйств ЛПХ. Планировочное решение предполагает на прилегающей к участкам ИЖС территории размещение личных подсобных хозяйств ЛПХ, при этом общая площадь одного хозяйства, состоящего из жилой зоны ИЖС и хозяйственной ЛПХ, составит около 1 га.

2)- продолжение застройки по улице Лесная в центральной части села, общей площадью 0,3000 га. Планируется размещение 2 участков ИЖС площадью (ориентировочно $30 \times 50 = 1500 \text{ м}^2 = 0,15 \text{ га}$), численность населения составит 6 чел, жилищный фонд увеличится на 300 кв.м. Планировочное решение предполагает на прилегающей к участкам ИЖС территории размещение личных подсобных хозяйств ЛПХ, при этом общая площадь одного хозяйства, состоящего из жилой зоны ИЖС и хозяйственной ЛПХ, составит около 0,5250 га.

3) Новая ПЛОЩАДКА №3 для развития жилищного строительства предлагается к западу от села Ендурайкино, за рекой, общей площадью 1,9521 га..... Планируется размещение 11 участков ИЖС площадью ($30 \times 50 =$) 1500 м^2 , численность населения составит 33 чел., жилищный фонд увеличится на 4950 м^2 . Планировочное решение предполагает на прилегающей к участкам ИЖС территории размещение личных подсобных хозяйств ЛПХ, при этом общая площадь одного хозяйства, состоящего из жилой зоны ИЖС и хозяйственной ЛПХ, составит около 1 га.

ИТОГО:

Численность села Калиновка увеличится на $15 + 30 + 300 + 240 = 585$ чел. и составит $(1468 + 585 =) 2053$ чел.

Численность населения села Карабаевка увеличится на $36 + 9 + 75 = 120$ чел. и составит $(20 + 120 =) 140$ чел.

Численность населения села Ендурайкино увеличится на $21 + 6 + 33 = 60$ чел. и составит $(112 + 60 =) 172$ чел.

Численность населения сельского поселения Калиновка увеличится на $585 + 120 + 60 = 765$ человека и составит $(1600 + 765 =) 2365$ человек.

С учётом данных Самарского областного комитета государственной статистики ПРИНЯТА общая численность населения на расчётный 2033 год 2125 человек.

Общий жилищный фонд 36819,1 кв.м увеличится ориентировочно на $(175+80=255 \text{ участков} \times 150 \text{ кв.м} =) 38250 \text{ кв.м}$ и составит 75069,1 кв.м, жилищная обеспеченность составит 31,7 кв.м/чел.

3.4 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 2

Показатели	Ед. изм.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2033 г.г.
Объем реализации электроэнергии, в т. ч.	Тыс. кВт/ч	1275,60	1315,40	1396,52	1420,48	1476,84	1534,82	1580,90
населению	Тыс. кВт/ч	1007,72	1039,17	1103,25	1122,18	1166,70	1212,51	1248,91
организациям	Тыс. кВт/ч	267,88	276,23	293,27	298,30	310,14	322,31	331,99
Динамика изменения объема реализации электрической электроэнергии (по отношению к факту 2020 г)	%	100,5	103,7	110,1	112,0	116,4	121,0	124,6
Реализовано воды всего, в т. ч.	Тыс. м3	48,654	58,314	68,742	78,548	88,634	98,248	146,842
населению	Тыс. м3	40,042	47,992	56,575	64,645	72,946	80,858	120,851
организациям	Тыс. м3	8,612	10,322	12,167	13,903	15,688	17,390	25,991
Динамика изменения	%	124,8	149,6	176,3	201,5	227,3	252,0	376,7

объема реализации воды (по отношению к факту 2020 г)								
Пропущено сточных вод, всего	Тыс. м3	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18
Реализация газа, всего, в т. ч.	Тыс. м3	814,849	814,849	814,849	814,849	814,849	814,849	814,849
населению	Тыс. м3	549,21	549,21	549,21	549,21	549,21	549,21	549,21
организациям	Тыс. м3	265,639	265,639	265,639	265,639	265,639	265,639	265,639
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2020 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100
Объем реализации по сбору и вывозу ТКО	Тыс. м3	2,05	2,27	2,43	2,64	2,85	2,96	3,45
Выработано тепловой энергии	Тыс. Гкал.	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96
Собственные нужды	Тыс. Гкал.	1,162	1,162	1,162	1,162	1,162	1,162	1,162
Опущено тепловой энергии, в т. ч.	Тыс. Гкал.	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798
Отопление	Тыс. Гкал.	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763

Горячее водоснабжение	Тыс. Гкал.	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
Динамика изменения объема реализации электрической электроэнергии (по отношению к факту 2020 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100

Успешная реализация Генерального плана поселений СП Калиновка позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

4. Перечень мероприятий и целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

4.1 Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие сельского поселения Калиновка возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 3

№ п/ п	Назначение и наименовани е объекта	Местоположе ние объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженнос ть, км	Иные характеристики
Водоснабжение						
1.	Водопровод ные сети	село Калиновка, в том числе:	строительство	2033		
		площадка № 1			2,685	
		площадка № 4			2,779	
		ул. Садовая, ул. Луговая, ул.Свободы, проезд № 4-1			2,489	
2.	Водопровод ные сети	село Ендурайкино, в том числе:	строительство	2033		
		ул. Лесная, ул. Речная, ул. № 3-4, ул. № 3-1			2,305	
		площадка № 3			0,576	
3.	Водопровод ные сети	село Карабаевка, в том числе:	строительство	2033		
		площадка № 2			1,457	
		ул. Полевая, ул. Лесная, ул. Родниковая, ул. № 2-2			1,559	
4.	Водозабор	на востоке села Ендурайкино	реконструкци я	2033	-	увеличение производитель ности на 73 куб.м
5.	Водозабор	на юге за границей села Калиновка	реконструкци я	2033	-	увеличение производитель ности на 227 куб.м
6.	Водозабор	село Карабаевка, ул. Родниковая	реконструкци я	2033	-	увеличение производитель ности на 91 куб.м
7.	Водонапорн ая башня	село Карабаевка, ул. Полевая	строительство	2033		25 куб.м/сут.
8.	Водонапорн ая башня	село Калиновка, в том числе:	строительство	2033		
		ул. Луговая				25 куб.м/сут.

№ п/ п	Назначение и наименование объекта	Местоположе ние объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженнос ть, км	Иные характеристики
		ул. Революционн ая				25 куб.м/сут.

№ п/ п	Назначение и наименование объекта	Местоположени е объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируетс я размещени е объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженнос ть, км	Иные характеристи ки
Водоотведение						
1.	Канализационн ые насосные станции	село Калиновка, площадка № 1	строительство	2033	-	производител ьность – до 72 куб.м/су т
2.	Сети канализации	село Калиновка, в том числе:	строительство	2033		
		площадка № 1			2,889	Кб
		площадка № 4			2,039	Кб
		ул. Свободы, ул. Садовая, ул. Первомайская, ул. Луговая, ул. Каськова, проезд № 4-1			7,909	Кб
					1,426	НК
3.	Канализационн ые очистные сооружения	на севере за границей села Калиновка	строительство	2033		производител ьность 250 куб.м/сут

№ п/ п	Назначение и наименование объекта	Местоположени е объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируетс я размещени е объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность , км	Иные характерист ики
Газоснабжение						
1.	Газопровод низкого давления	село Калиновка, в том числе:	строительство	2033		
		площадка № 1			2,95	
		площадка № 4			3	
		ул. Садовая			0.6	

№ п/ п	Назначение и наименование объекта	Местоположени е объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируетс я размещени е объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность , км	Иные характерист ики
		ул. Луговая			0,73	
2.	Газопровод низкого давления	село Карабаевка, в том числе:	строительство	2033		
		ул. Родниковая			0,42	
		ул. Полевая			0,43	
3.	Газопровод высокого давления	село Калиновка, площадка № 1	строительство	2033	0,01	
4.	Газопровод высокого давления	село Карабаевка, площадка № 2	строительство	2033	1,56	
5.	Газопровод низкого давления	село Ендурайкино, площадка № 3	строительство	2033	0,96	
6.	Газопровод высокого давления	село Ендурайкино, ул. Речная	строительство	2033	0,09	
7.	Шкафной газорегуляторн ый пункт (ШГРП)	село Калиновка, площадка № 1	строительство	2033		производите льность до 410 куб.м/час

№ п/ п	Назначение и наименование объекта	Местоположени е объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируетс я размещени е объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность , км	Иные характерист ики
Электроснабжение						
1.	Комплектные трансформатор ные подстанции	село Калиновка, в том числе:	строительство	2033		
		площадка № 1				ТП-10/0,4кВ 1 X 100кВА- 1шт. ТП-10/0,4кВ 1 X 160кВА- 1шт.
		площадка № 4				ТП-10/0,4кВ 1 X 160кВА- 1шт
		на севере за				ТП-10/0,4кВ

№ п/ п	Назначение и наименование объекта	Местоположени е объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируетс я размещени е объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность , км	Иные характерист ики
		границей села				1 X 25кВА- 1шт
		ул. Луговая				ТП-10/0,4кВ 1 X 400кВА- 1шт
2.	Комплектные трансформатор ные подстанции	село Ендурайкино, ул. Речная	реконструкци я	2033		ТП-10/0,4кВ 1 X 160 кВА-1шт
3.	Комплектные трансформатор ные подстанции	село Карабаевка, площадка № 2	строительство	2033		ТП-10/0,4кВ 1 X 63кВА- 1шт
4.	Воздушные линии электропередач и	село Калиновка, в том числе:	строительство	2033		
		площадка № 1			1,2	напряжение – 6 кВ
		площадка № 4			0,6	напряжение – 6 кВ
		на севере за границей села			0,2	напряжение – 6 кВ
		ул. Луговая			0,45	напряжение – 6 кВ
5.	Воздушные линии электропередач и	село Карабаевка, площадка № 2	строительство	2033	0,8	напряжение – 6 кВ

№ п/ п	Назначение и наименование объекта	Местоположени е объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируетс я размещени е объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность , км	Иные характерист ики
Услуги связи						
1.	Ящики кабельные	село Калиновка, в том числе:	строительство	2033		
		площадка № 4				тип –ЯКГ- 20, 4 шт.
		ул. Садовая				тип –ЯКГ-10
		ул. Луговая				тип –ЯКГ-10
2.	Шкафы	село Калиновка,	строительство	2033		тип – ШР-

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
	распределительные	площадка № 1				150
3.	Кабель связи	село Калиновка, ул. Каськова, ул. Первомайская, ул. Луговая, ул. Садовая, площадка №1, проезд №4-1	строительство	2033	6	
4.	АТС	село Калиновка, ул. Каськова	реконструкция	2033		

4.2 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 4

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2025 г. (базовый)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030-2033 г.г.
1	Водоснабжение							
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего	%	67	68	70	71,5	72,1	73
1.2	Доля износа сетей водоснабжения	%	73	72	71	70	69	68
2	Водоотведение							
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего	36	38	40	42	44	46	48
2.2	Доля износа	54	52	50	48	46	44	42

	объектов водоотведения							
3	Газоснабжение							
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего	%	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	24	24	24	24	24	24
4	Электроснабжение							
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего	%	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	60	60	60	60	60	60
5	Теплоснабжение							
5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего	%	64	64	64	64	64	64
5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	32	32	32	32	32	32
6	Система сбора и вывоза ТКО							
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, всего	%	24	27	30	33	36	39

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой (Обоснование ресурсного обеспечения Программы)

Таблица 5

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник средств	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2025 (базовый) г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030- 2033 гг.
Водоотведение								
1	Строительство КНС с. Калиновка площадка № 1	Местный бюджет	0	0	0	0	0	311,25
2	Строительство сетей канализации площадка № 1 с. Калиновка 2,889 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	2903,45
3	Строительство сетей канализации площадка № 4 с. Калиновка 2,039 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	2049,20
4	Строительство сетей канализации КБ по ул. Свободы, ул. Садовая, ул. Первомайская, ул. Луговая ул. Каськова, проезд № 4-1 с. Калиновка 7,909 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	7948,54
5	Строительство	Местный бюджет	0	0	0	0	0	130,27

	сетей канализации НК по ул. Свободы, ул. Садовая, ул. Первомайская, ул. Луговая ул. Каськова, проезд № 4-1 с. Калиновка 1,426 км							
6	Строительство КОС с. Калиновка на севере за границей села	Местный бюджет	0	0	0	0	0	130,27
Водоснабжение								
7	Строительство сетей водопровода площадка № 1 с. Калиновка 2,685 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	2787,03
8	Строительство сетей водопровода площадка № 4 с. Калиновка 2,779 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	2884,60
9	Строительство сетей водопровода ул. Садовая, ул. Луговая, ул. Свободы, проезд № 4-1 с. Калиновка 2,489 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	2583,58
10	Строительство сетей водопровода площадка № 3 с. Ендурайкино 0,576 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	597,89

11	Строительство сетей водопровода ул. Лесная, ул. Речная, ул. № 3-4, ул. № 3-1 с. Ендурайкино 2,305 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	2392,59
12	Строительство сетей водопровода ул. Полевая, ул. Лесная, ул. Родниковая, ул. № 2-2 с. Карабаевка 1,559 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1618,24
13	Строительство сетей водопровода площадка № 2 с. Карабаевка 1,457 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1512,37
14	Реконструкция водозабора с. Ендурайкино на востоке села	Местный бюджет	0	0	0	0	0	618,42
15	Реконструкция водозабора с. Калиновка на юге за границей села	Местный бюджет	0	0	0	0	0	618,42
16	Реконструкция водозабора с. Карабаевка ул. Родниковая	Местный бюджет	0	0	0	0	0	618,42
17	Строительство водонапорной башни с. Карабаевка ул.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1413,11

	Полевая							
18	Строительство водонапорной башни с. Калиновка ул. Луговая	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1413,11
19	Строительство водонапорной башни с. Калиновка ул. Революционная	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1413,11
Электроснабжение								
20	Строительство трансформаторной подстанции с. Калиновка площадка № 1 2 шт.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	800,00
21	Строительство трансформаторной подстанции с. Калиновка площадка № 4	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
22	Строительство трансформаторной подстанции с. Калиновка на севере за границей села	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
23	Строительство трансформаторной подстанции с. Калиновка ул. Луговая	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
24	Реконструкция трансформаторной подстанции с. Ендурайкино ул.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00

	Речная							
25	Строительство трансформаторной подстанции с. Карабаевка площадка № 2	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
26	Строительство воздушных линий электропередач с. Калиновка площадка № 1 1,2 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	130,8
27	Строительство воздушных линий электропередач с. Калиновка площадка № 4 0,6 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	65,40
28	Строительство воздушных линий электропередач с. Калиновка на севере за границей села 0,20 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	21,80
29	Строительство воздушных линий электропередач с. Калиновка ул. Луговая 0,45 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	49,05
30	Строительство воздушных линий электропередач с. Карабаевка площадка № 2 0,8 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	87,2

Газоснабжение								
31	Строительство шкафного газорегуляторного пункта площадка № 1 с. Калиновка	Местный бюджет	0	0	0	0	0	548,60
32	Строительство газопровода низкого давления с. Калиновка площадка № 1 2,95 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	977,39
33	Строительство газопровода низкого давления с. Калиновка площадка № 4 3,0 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	993,96
34	Строительство газопровода низкого давления с. Калиновка ул. Садовая 0,6 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	198,79
35	Строительство газопровода низкого давления с. Калиновка ул. Луговая 0,73 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	241,86
36	Строительство газопровода низкого давления с. Карабаевка ул. Родниковая 0,42 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	139,15
37	Строительство газопровода	Местный бюджет	0	0	0	0	0	142,47

	низкого давления с. Карабаевка ул. Полевая 0,43 км							
38	Строительство газопровода высокого давления с. Калиновка площадка № 1 0,01 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	3,31
39	Строительство газопровода высокого давления с. Карабаевка площадка № 2 1,56 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	516,86
40	Строительство газопровода высокого давления с. Ендурайкино ул. Речная 0,09 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	29,82
41	Строительство газопровода высокого давления с. Ендурайкино площадка № 3 0,96 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	318,07
Услуги связи								
42	Строительство кабеля связи с. Калиновка ул. Каськова, ул. Первомайская, ул. Луговая, ул. Садовая, площадка № 1, проезд 4-1 6	Местный бюджет	0	0	0	0	0	600,00

	км							
43	Реконструкция АТС с. Калиновка ул. Каськова	Местный бюджет	0	0	0	0	0	560,00
44	Строительство ящика кабельного ЯКГ-20 с. Калиновка площадка № 4 4 шт.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	120,00
45	Строительство ящика кабельного ЯКГ-10 с. Калиновка ул. Садовая 1 шт.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	20,00
46	Строительство ящика кабельного ЯКГ-10 с. Калиновка ул. Луговая	Местный бюджет	0	0	0	0	0	20,00
47	Строительство шкафа распределительного с. Калиновка площадка № 1 .	Местный бюджет	0	0	0	0	0	246,00
Итого								42774,40

ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ

1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Согласно действующему генеральному плану на 2033 год прогнозируется увеличение численности населения на 82 %, за счет освоения резервных территорий (Площадки № 1-7) в соответствии с генеральным планом. В связи с этим, спрос на коммунальные услуги увеличится, за счет присоединения новых абонентов.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные,

канализационные, электрические, тепловые и газовые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики сельского поселения Калиновка.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения Калиновка

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета

значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса сельского поселения Калиновка и приведены в таблице 5.

Таблица 6

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения	Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели надежности, ед. в год	Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры
5	Показатель экологичности производства ресурсов	В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы

Таблица № 6 - Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

Таблица 7

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Водоснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат;

2	Водоотведение	-повышение качества очистки сточной воды
3	Электроснабжение	- повышение качества и надежности электроснабжения в поселении;
4	Теплоснабжение	- повышение качества и надежности теплоснабжения в поселении;
5	Газоснабжение	- обеспечение новые районы развития системой газоснабжения
6	Сбор и вывоз ТКО	повышение качества и надежности сбора и вывоза ТКО; обустройство контейнерных площадок по СанПиН

3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

3.1 Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело.

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении Калиновка сети имеют износ более 55%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.2 Водоотведение

В сельском поселении Калиновка система водоотведения отсутствует, что является большой проблемой для сельской местности и загрязняет окружающую среду.

3.3 Электроснабжение

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии сельского поселения Калиновка бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Существующие воздушные линии электропередач из голого провода существенно износились, окислились. Есть линии, которые не менялись с 70-х годов.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

3.4 Газоснабжение

Отсутствие системы газоснабжения у 9,8 % населения.

3.5 Сбор и вывоз ТКО

1. Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления

возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

- выявления качества предоставляемых услуг;
- выявления потерь;
- выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- реконструкции основных средств;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение качества энергоносителя;
- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. В области энергосбережения:

- установка приборов учета
- учет фактического расхода;
- модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)
- снижение себестоимости.

2. В области качества предоставляемого ресурса:

- замена изношенных сетей;
- замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

3. подключение новых абонентов

- строительство новых сетей;
- установка дополнительного оборудования.

Решение задач по реализации программы осуществляется:

- за счет средств бюджета поселения; -

за счет целевых программ; также источником реализации программы предусмотрены:

- за счет средств включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;

- за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 8

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры	До реализации программы	После реализации программы
1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %		
Централизованное электроснабжение	100	100
Централизованное водоснабжение	60	80
Централизованное водоотведение	20	50
Централизованное теплоснабжение	30	30
Централизованное газоснабжение	70	70
Сбор и вывоз ТКО	60	100
2. Спрос на коммунальные ресурсы		
Электроснабжение (годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)	245,76	2148,96
Теплоснабжение (тыс. Гкал/год)	1,164	1,164
Водоснабжение (тыс.	39,814	96,458

Гкал./год)		
Водоотведение (тыс. м3)	26,14	42,18
Газоснабжение (тыс. м3/год)	854,36	854,36
Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год)	1,86	2,94
3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)		
Электроснабжение	н/д	-
Водоснабжение	н/д	-
Водоотведение	н/д	-
Теплоснабжение	н/д	-
Газоснабжение	н/д	-

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

В области водоснабжения:

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

- проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;
- строительство водопроводной сети в с. П. Калиновка на вновь осваиваемых

территориях;

- строительство КОС и КНС в с. п. Калиновка
- внедрить систему учета водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчетчиков).

В области теплоснабжения:

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- бесперебойная работа в области теплоснабжения;
- повышение качества предоставления услуги в области теплоснабжения;
- повышение экологической культуры и степени вовлеченности населения в вопросы обращения с отходами потребления.

В области электроснабжения:

- повышение качества предоставления услуги в области электроснабжения;
- отсутствие травматизма у детей.

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В программах сельского поселения Калиновка не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве систем коммунальной инфраструктуры предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2025-2033 гг. Финансирование программы осуществляется за счет местного бюджета.

8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе).

Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Калиновка. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование обеспечивающей в мероприятиях инновационной продукции, энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов

инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица 9

Наименование ресурса	Ед. изм.	2025 г.	Прогноз				
			2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030-2033
Холодное водоснабжение	Руб./м3	81,08	81,08	95,27	95,51	95,96	109,34
Водоотведение	Руб./м3	67,78	76,57	78,76	81,42	84,07	96,18
Теплоснабжение	Руб./Гкал	3 219,60	3 582,00	3 711,60	3 847,20	3988,0	4456,84
Газоснабжение	Руб./м3	7,88	8,42	8,96	9,50	10,04	11,66
Электроснабжение	Руб./кВтч	4,31	4,78	5,25	5,72	6,19	6,66
Сбор и вывоз ТКО	Руб./м3						
	Руб./чел.						

9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Таблица – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в сельском поселении Калиновка

Таблица 10

Наименование	Ед. изм. ерени я	Расчетное значение критерия						Примечание
		2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033	

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры)	%	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250	НЕ БОЛЕЕ 18%							
Не превышает показатель от 09.04.2008 г. № 250								
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	-	-	-	-	-	-	
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250	НЕ БОЛЕЕ 20%							
Показатель от 09.04.2008 г. № 250								
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8	
Уровень собираемости								

платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250	НЕ МЕНЕЕ 87%							
Превышает показатель от 09.04.2008 г. № 250								
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	-	-	-	-	-	-	
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250	НЕ БОЛЕЕ 15%							
Показатель от 09.04.2008 г. № 250								

10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в сельском поселении Калиновка равен 4000 рублей, выплата ЕДК может составлять от 2000 до 4000 рублей.

Согласно данным Администрации сельского поселения Калиновка количество людей, получающих субсидии из бюджета составляет 0,8% (4 семьи).

Расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг будут составлять от 8 000 до 16 000 рублей в месяц.

11. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Система финансового обеспечения реализации мероприятий муниципальной программы основывается на принципах и нормах действующего законодательства.

Планируемый общий объем финансирования Программы составит 42 774,40* тыс. руб., в том числе:

- средства федерального бюджета – 0, тыс. руб.;
2026 год -0,00 тыс. руб.;
2027 год -0,00 тыс. руб.;
2028 год -0,00 тыс. руб.;
2029 год -0,00 тыс. руб.;
2030 год -0,00 тыс. руб.;
2031-2033 года – 0,00 тыс. руб.
- средства областного бюджета – 0,00 тыс. руб.;
2026 год -0,00 тыс. руб.;
2027 год -0,00 тыс. руб.;
2028 год -0,00 тыс. руб.;
2029 год -0,00 тыс. руб.;
2030 год -0,00 тыс. руб.;
2031-2033 года – 0,00 тыс. руб.
- средства местного бюджета – 42 774,40 тыс. руб.;
2026 год – 0,00 тыс. руб.;
2027 год - 0,00 тыс. руб.;
2028 год - 0,00 тыс. руб.;
2029 год – 0,00 тыс. руб.;
2030 год - 0,00 тыс. руб.;
2031-2033 года – 42 774,40 тыс. руб.
- внебюджетные средства – 0,00 тыс. руб.
2026 год -0,00 тыс. руб.;
2027 год -0,00 тыс. руб.;
2028 год -0,00 тыс. руб.;
2029 год -0,00 тыс. руб.;
2030 год -0,00 тыс. руб.;
2031-2033 года – 0,00 тыс. руб.

* Общий объем финансового обеспечения Программы, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета будут уточнены после утверждения Решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Главным распорядителем средств местного бюджета, направленных на реализацию мероприятий муниципальной программы, является администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области.

12. Механизм реализации Программы

Управление и контроль за ходом реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом требований Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного постановлением администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский от 07.02.2020 г. г. № 11.

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский.

Текущий и последующий контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделенных на выполнение мероприятий Программы, осуществляют администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области.

Контроль за ходом реализации программных мероприятий осуществляет администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области.

Администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области ежегодно в срок до 1 марта подготавливает информацию о ходе реализации Программы за отчетный год, включая оценку значений целевых индикаторов и показателей, а также показателей эффективности реализации Программы, рассчитанных в соответствии с методикой.

13. Методика комплексной оценки эффективности реализации программы

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы и оценку эффективности реализации муниципальной программы.

13.1. Оценка степени выполнения мероприятий программы

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

13.2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы с уровнем ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации муниципальной программы (R) за отчетный год рассчитывается по формуле

$$R = \frac{\frac{1}{N} \sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{Факт}}}{X_n^{\text{План}}}}{\frac{F^{\text{Факт}}}{F^{\text{План}}}} \times 100\%$$

где N - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы;

$X_n^{\text{План}}$ - плановое значение n-го показателя (индикатора);

$X_n^{\text{Факт}}$ - значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного года;

$F^{\text{План}}$ - плановая сумма финансирования по муниципальной программы, предусмотренная на реализацию мероприятий муниципальной программы в отчетном году;

$F^{\text{Факт}}$ - сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы на конец отчетного года.

Для расчета показателя эффективности реализации муниципальной программы (R) используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в отчетном году.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации муниципальной программы за все отчетные годы.

14. Методика расчета показателей (индикаторов) Программы

Оценка степени выполнения мероприятий муниципальной программы представляет собой отношение количества выполненных мероприятий к общему количеству запланированных мероприятий.

Эффективность реализации муниципальной программы признается низкой:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы более или равной 80 и менее 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более или равном 80 процентов и менее или равном 100 процентов, но степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов.

Муниципальная программа признается эффективной:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы (в пределах) более или равной 80 и менее или равном 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы (в пределах) более и равной 80 и менее 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы более и равной 80 или менее 100 процентов.

Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более или равном 80 процентов или менее или равном 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентам;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентам.